ALCALDÍA DE LA DORADA

Fecha de elaboración: 27/03/2025

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PLACA POLIDEPORTIVA CENTRO POBLADO DE GUARINOCITO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA

ITEM	ACTIVIDAD	VR. TOTAL	ETAPA PRE-CONTRACTUAL								ETAPA DE CONSTRUCCIÓN														ETAPA DE POST-CONTRACTUAL							
			MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8			
			SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16	SEM 17	SEM 18	SEM 19	SEM 20	SEM 21	SEM 22	SEM 23	SEM 24	SEM 37	SEM 38	SEM 39	SEM 40	SEM 41	SEM 42	SEM 43	SEM 44
	ETAPA PRE-CONTRACTUAL																															
1	PUBLICACIÓN ESTUDIOS PREVIOS, PREPLIEGOS Y CONVOCATORIA																															
2	PLIEGOS DEFINITIVOS Y CONVOCATORIA																															
3	RECEPCIÓN DE OFERTAS Y EVALUACIÓN																															
4	OBSERVACIONES Y ADJUDICACIÓN																															
5	PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN																															
	ETAPA CONTRACTUAL																															
1	PRELIMINARES	$ 11.872.697,48									$ 11.872.697																					
2	CIMENTACION	$ 50.797.516,23										$ 16.932.505	$ 16.932.505	$ 16.932.505																			
3	CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 72.323.016,89													$ 18.080.754	$ 18.080.754	$ 18.080.754	$ 18.080.754															
4	INSTALACION DE REDES HIDROSANITARIAS	$ 53.016.451,56																$ 17.672.151	$ 17.672.151	$ 17.672.151													
5	CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA	$ 188.158.816,00																	$ 62.719.605,33	$ 62.719.605,33	$ 62.719.605,33												
6	INSTALACION DE LAS REDES ELECTRICAS Y AFINES	$ 102.196.423,45																			$ 25.549.106	$ 25.549.106	$ 25.549.106	$ 25.549.106	$ 25.549.106	$ 25.549.106	$ -	$ -	$ -	$ -				
	INVERSION SEMANAL										$ 11.872.697,48	$ 16.932.505,41	$ 16.932.505,41	$ 16.932.505,41	$ 18.080.754,22	$ 18.080.754,22	$ 18.080.754,22	$ 35.752.904,74	$ 80.391.755,85	$ 105.940.861,72	$ 88.268.711,20	$ 25.549.105,86	$ 25.549.105,86	$ -	$ -	$ -							
	INVERSION SEMANAL ACUMULADA										$ 11.872.697,48	$ 28.805.202,89	$ 45.737.708,30	$ 62.670.213,71	$ 80.750.967,93	$ 98.831.722,15	$ 116.912.476,37	$ 152.665.381,11	$ 233.057.136,96	$ 338.998.000,68	$ 427.266.711,88	$ 452.815.817,74	$ 478.364.923,60	$ 478.364.923,60	$ 478.364.923,60							
TOTAL PROYECTO: COSTO OBRA		$ 478.364.921,62																														
TOTAL A.I.U 32.26%		$ 194.933.706,00																														
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%		$ 3.635.573,00																														
PGIO		$ 9.117.526,00																														
1	**Certificación RETIE 5% de costo total (Redes Electricas)**	**$ 5.109.821,17**																					$ 1.277.455	$ 1.277.455	$ 1.277.455	$ 1.277.455							
2	**Certificación RETILAP 5% del Costo Total (Redes Electricas)**	**$ 5.109.821,17**																					$ 1.277.455	$ 1.277.455	$ 1.277.455	$ 1.277.455							
3	**Tramites de legalización ante operador de red 2% del costo total (Redes Electricas)**	**$ 2.043.928,47**																					$ 510.982	$ 510.982	$ 510.982	$ 510.982							
TOTAL PROYECTO: CERTIFICACIONES Y TRAMITES DE LEGALIZACION DE REDES ELECTRICAS																							$ 3.065.893	$ 3.065.893	$ 3.065.893	$ 3.065.893							
	INVERSION SEMANAL																						$ 3.065.893	$ 3.065.893	$ 3.065.893	$ 3.065.893							
	INVERSION SEMANAL ACUMULADA																						$ 385.664.985	$ 388.730.878	$ 391.796.770	$ 394.862.663							
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 219.950.375,81																														
INTERVENTORIA		$ 117.814.062,00																														
	INVERSION SEMANAL										$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 460.211,18	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88	$ 7.363.378,88							
	INVERSION SEMANAL ACUMULADA										$ 7.363.378,88	$ 14.726.757,75	$ 22.090.136,63	$ 29.453.515,50	$ 36.816.894,38	$ 44.180.273,25	$ 51.543.652,13	$ 58.907.031,00	$ 66.270.409,88	$ 73.633.788,75	$ 80.997.167,63	$ 88.360.546,50	$ 88.820.757,68	$ 96.184.136,55	$ 103.547.515,43	$ 110.910.894,30							
VALOR TOTAL CONSTRUCCION		$ 816.129.359,43																														
	ETAPA POST-CONTRACTUAL																															
1	SUSCRIPCIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA																															
2	SUSCRIPCIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN																															

JHON FREDDY SALDAÑA LEOPARDO
ALCALDE MUNICIPAL
LA DORADA - CALDAS

JUAN SEBASTIAN MILLAN MARIÑO
INGENIERO CIVIL
MP 161037-0596243 TML
C.C. 14.325.525

ANDRES LEONARDO CHACON ACEVEDO
SECRETARIO DE PLANEACION
LA DORADA - CALDAS